

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA	
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	TALLER INOFENSIVO	
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros (especificar)			

7.2.- SUPERFICIES

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO			948,52 M2
S. EDIFICADA TOTAL			948,52 M2
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)			1663,70 M2

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,6	0,81	COEFICIENTE DE OCUPACION DE SUELO	1%	0,57%
COEFICIENTE DE OCUPACION PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	7 MTS	3,5 MTS	ADOSAMIENTO	40%	100%
RASANTES	OGUC	OGUC	ANTEJARDIN	3 MTS	0
DISTANCIAMIENTOS	OGUC	OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	10 + 1 CARGA DESCARGA	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	10 + 1 CARGA DESCARGA
-----------------------------	-----------------------	---------------------------	-----------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO			
<input type="checkbox"/>	D.F.L.-N°2 de 1956	<input type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)
<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	<input type="checkbox"/>	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conj. Armonico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusion Art. 83 LGUC
<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/>	OTROS (especificar)

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC				
<input checked="" type="checkbox"/>	Art. 121	<input checked="" type="checkbox"/>	Art. 122	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Art. 123	<input type="checkbox"/>	Art. 124	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Otro (especificar)				

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input checked="" type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input checked="" type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	1	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	1 GALPON		

7.5.- PAGO DE DERECHOS:

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCION	CLASIFICACION		m2	
		AA-a \$ 74.990		783,21
	C4 \$ 99.808		201,3	
PRESUPUESTO	\$ 78.824.268			
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%			
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS	(-)	\$	-----	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	%	\$		
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-)			
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-) \$	
TOTAL A PAGAR	1,5%		\$1.182.364.-	
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	939673	FECHA	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA	

PAGADO

04 FEB. 2011

NOTAS: SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACION)

- SE ADJUNTA AUTORIZACIONES NOTARIALES:
AV. DORSAL N° 500, NOTARIA GLORIA ACHARAN , 14.10.10
AMERICA N° 3133, 1° NOTARIA DE PROVIDENCIA, 09.04.09
DORSAL N° 552, 28° NOTARIA STGO, 06.04.09
- SE ADJUNTA CERTIFICADO SEREMI SALUD N° 11685 DEL 30.07.09, CALIFICANDO LA ACTIVIDAD DE TALLER DE FABRICACION DE LANA DE CELULOSA COMO INOFENSIVA
- SE ADJUNTA ESCRITURA REP. N° 41673 DEL 19.12.10, ACOGIENDO CONSTRUCCIONES AL ART.121° Y 122° DEL LA LGUC INSCRITA EN EL CBR A FJS 1974 N° 2225 AÑO 2011.

RBM/FFB.tb.28.01.11

CARLOS REYES MALLOLOS
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
FIRMA Y TIMBRE
DIRECCION DE OBRAS